

green **NXT**

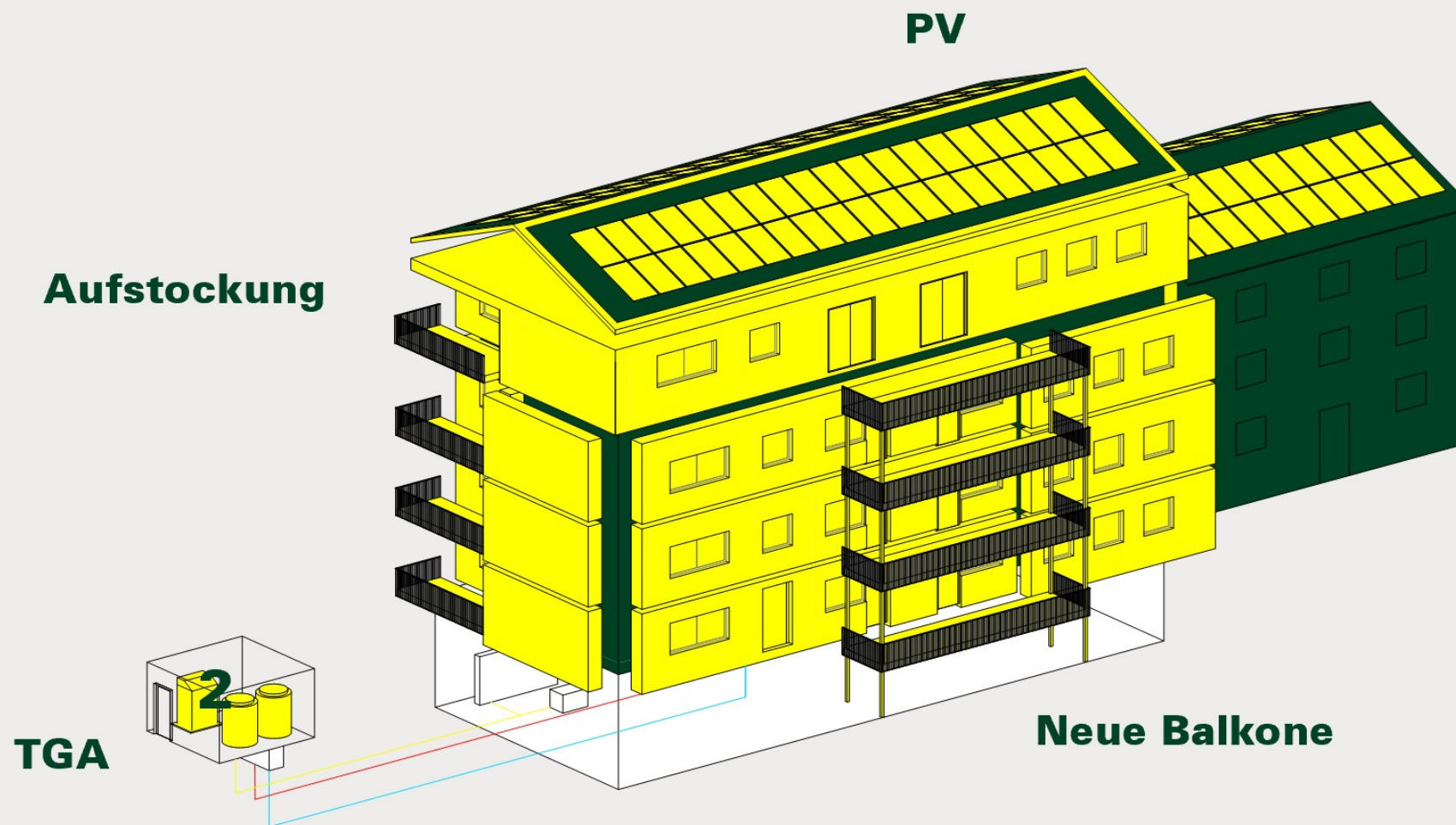
Planungsbüro für Serielles Sanieren

Für CO₂ Reduktion im Bausektor

ethical ecological efficient

Bestand erhalten & Seriell Sanieren

> Ganzheitlich und skalierbar

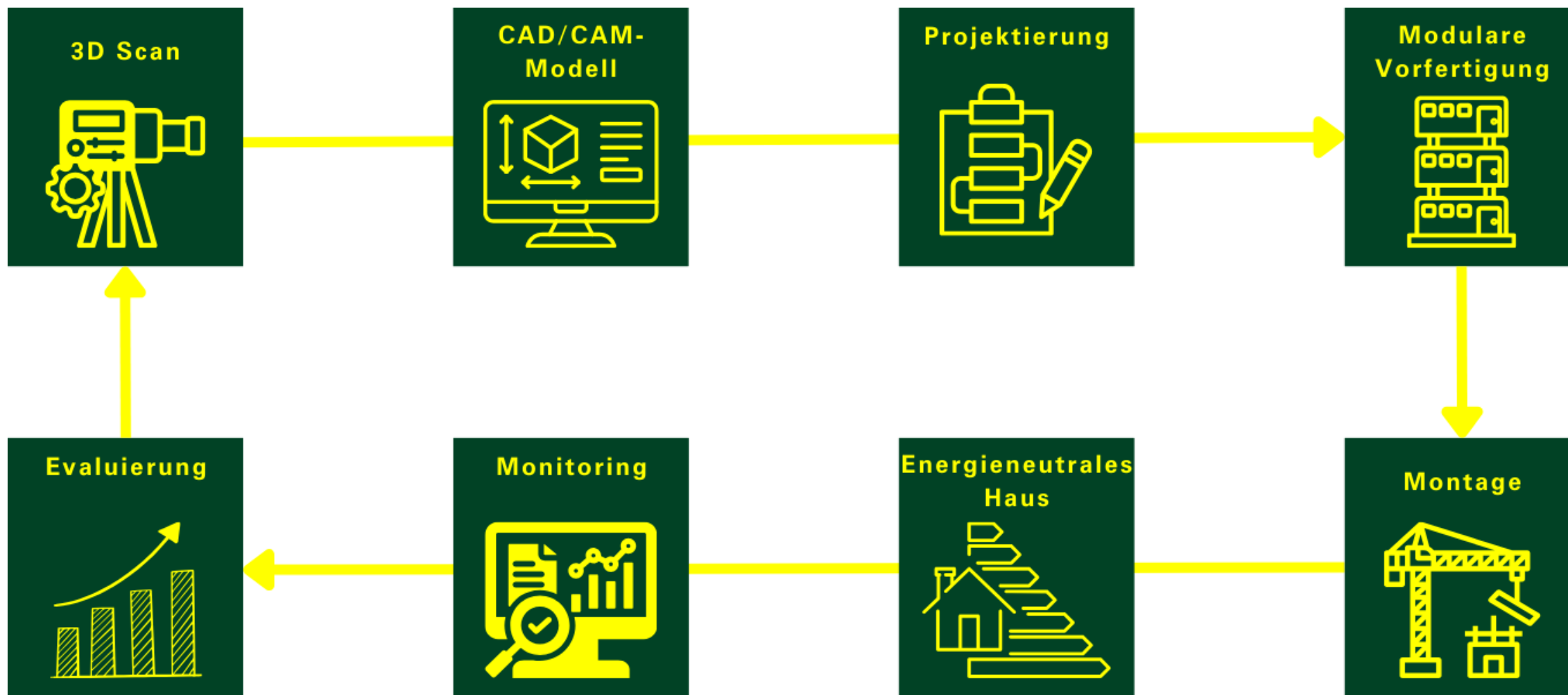


> 100% vorgefertigt

- Neue, seriell vorgefertigte Gebäudehülle (Fassade, Dach) mit Photovoltaik auf dem Dach
- Smarte „plug-und-play“ Haustechnik und Energiemodule
- Deutlich verbesserte Energiebilanz als vorher
- Geringe Mieterbelastung
- Sanierung im laufenden Betrieb ohne Leerzug
- Warmmietenneutrale Sanierung
- Ziel: Net-Zero-Standard, d.h. Energieerzeugung = -verbrauch p.a.



➤ Ablauf des seriellen Sanierens



> Geeignete Gebäude

- > 800 m² Nutzfläche
- > 130 kWh/m²a Wärmeverbrauch (WPB)
- Einfach Gebäudegeometrie
- Gut erreichbar
- ausreichend Dachfläche für PV-Anlage
- Gebäudeklasse 1 - 4



Vorteile



Beleihungswert erhalten

Abschläge auf den Beleihungswert des Gebäudes durch energetische Sanierung vermeiden



NO stranded asset

Attraktivität eines Gebäudes erhalten für Verkauf an potenzielle Interessenten



Verkürzte Bauzeiten

Schnelle Umsetzung durch vorgefertigte Elemente



Geringe Mieterbelastung

Minimalinvasive, zügige Sanierung im bewohnten Zustand



Erhöhte Qualität

Präzision und Zuverlässigkeit durch digitale Planung und industrielle Vorfertigung



Erreichung der Klimaziele

Zur Erreichung der Klimaziele ist die Bestandssanierung ein wichtiger Hebel

> greenNXT Leistungen

1. SerSan Eignungsprüfungen
2. SerSan Fördermittelberatung
3. SerSan Baukastenentwicklung
4. SerSan Planungen
5. Aufstockungen
6. Nachverdichtungen



Starke Kooperation

greenNXT GmbH
für Planung als GP

- Experten im Holzbau & Bauen im Bestand
- Zentrales Projektmanagement aus einer Hand
- Förderberatung und -beantragung
- Digitale Dokumentation aller Daten
- Dach- und Fassaden-Elementkatalog in BIM
- Baukasten mit nahtloser Übergabe an Produktion

Auftraggeber



Terhalle Holzbau GmbH
für Ausführung als GU

- 37 Jahre Experten im Holzbau
- Inhaber geführtes Unternehmen mit 600 Mitarbeitern
- Holzbau, Fassaden, Dachdeckerei, Fenster, Metallbau, Objektbau, Innenausbau
- Digitales Aufmaß mit 3D Modellierung
- Elementproduktion in Ahaus, NRW
- Eigene Montageteams

➤ Beispiel Wohngebäude



bis zu 90% Energieeinsparung

➤ Beispiel Nicht-Wohngebäude





- Start-up & Spin-off von green! architects
- Expertise in Architektur, Technik, Betriebswirtschaft und Marketing
- Gefördert von NRW Ministerium HKBD für „Innovation in der Bauwirtschaft“
- Top 10 KUER NRW
- Laufende Projekte



➤ Bereit für Innovation?

green **NXT**

greenNXT gmbh
Derendorfer Straße 52
40479 Düsseldorf
tel 0211 819 74 00
contact@greenNXT.eu
www.greenNXT.eu

